

## Brf Viktor Ordinarie föreningsstämma 2023-06-29

- § 1        **Stämman öppnas**  
Stämman öppnas av Emma Wännström och alla hälsas välkomna.
- § 2        **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkänns av stämman med tillägg av en punkt för övriga frågor. Ändringar i dagordning: § 20 Övriga frågor, § 21 Stämmans avslutande.
- § 3        **Val av stämмоordförande**  
Stämman beslutar att välja Emma Wännström till stämмоordförande.
- § 4        **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Stämman beslutar att välja Sophie Dahlén till protokollförare.
- § 5        **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Stämman beslutar att välja Megan Case och Katharina Ericson till justeringsmän.
- § 6        **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Stämman anses vara enligt stadgarna behörigen utlyst.
- § 7        **Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden tas upp och fastställs (se bilaga).
- § 8        **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Styrelsens årsredovisning (resultaträkning och balansräkning) föredras. Driftskostnader för 2022 går igenom. Årets förlust blev ett resultat på 19 112 SEK vilket är i linje med budgeten. Intäkter under 2022 ökade med anledning av den tvåprocentiga höjningen av årsavgiften som gjordes den 1 januari 2022. 2022 års driftskostnader normaliserades jämfört med 2021. Byggnadsvärdet har ökat med solceller och laddstolpar. Likvida medel vid årets slut ca. 400 000 SEK. Stämman har inga synpunkter på årsredovisningen.
- Underhåll och fastighetsåtgärder som utförts under 2022, samt planerat underhåll, föredras. Bland annat dränering av grund planeras under 2023 och under en period då detta pågår kommer föreningens parkeringsplatser inte vara tillgängliga.

- § 9 Föredragning av revisorns berättelse**  
Revisorsberättelsen föredras. Brf Viktors revisor Tomas Ericson har granskat årsredovisningen för 2022 och styrelsens förvaltning i Brf Viktor för räkenskapsåret. Revisorn anser att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och rekommenderar via revisionsberättelsen att stämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Resultat- och balansräkning fastställs.
- § 11 Beslut om resultatdisposition**  
Föreslagen resultatdisposition fastställs.
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Ansvarsfrihet för styrelseledamöter och suppleanter för verksamhetsåret beviljas enhälligt av stämman.
- § 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter för kommande verksamhetsår**  
Stämman beslutar om oförändrade arvoden. Arvode på 5000 kr till ordföranden, 2000 kr till kassör och sekreterare samt 999 kr till övriga ordinarie ledamöter. Utöver detta beslutas om en summa på 10 000 kr att disponera fritt inom styrelsen.
- § 14 Val av styrelse för kommande verksamhetsår**  
Stämman beslutar att välja Martin Danielson till ordförande på ett år.
- § 15 Val av kassör**  
Stämman beslutar att välja Albert Bergström till kassör på två år.
- § 16 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter**  
För tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma beslutar stämman att välja ledamöter och suppleanter enligt följande:
- Jennie Barron – ordinarie ledamot, omval, två år  
Sanna Elfström – ordinarie ledamot, omval, två år  
Emma Wännström – ordinarie ledamot, nyval, två år  
Megan Case – suppleant, nyval, ett år  
Sophie Dahlén – suppleant, omval, ett år

- § 17 Val av revisor och revisorssuppleant**  
Av stämman beslutas att Tomas Ericson, auktoriserad revisor, Borev Revision AB, väljs till ordinarie revisor samt att Borev Revision AB får utse revisorssuppleant.
- § 18 Val av valberedning**  
Stämman beslutar att välja Gunilla Hultén till valberedning.
- § 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**  
Det finns inga anmälda ärenden eller motioner att behandla.
- § 20 Övriga frågor**  
Medlem undrar över fjärilsmyggen i källaren. Dessa sprider sig i trapphus och tar sig in i lägenheter. Styrelsen informerar om pågående åtgärder (rensning av avlopp i tvättstugan, insektspray). Styrelsen är medvetna om problemet och diskuterar åtgärder.
- § 21 Stämmans avslutande**  
Ordföranden avslutar mötet.

Uppsala, dag som ovan

Vid protokollet

Justeras



Sophie Dahlén  
Protokollförare



Emma Wännström  
Stämмоordförande

Justeras

Justeras



Megan Case



Katharina Ericson