

Brf Viktor - information till mäklare inför försäljning

Ansökan om medlemskap

Ansökan om medlemskap skickas till SBC Bostadsrättscentrum, adress:
BRF Viktor
SBCID 2321
Box 226
851 04 Sundsvall

Bostadsrättstillägg

Föreningens försäkring omfattar inte bostadsrättstillägg.

Delat ägande och minsta ägarandel

Brf Viktor accepterar delat ägande när föräldrar köper lägenhet åt sina barn. Minsta ägarandel som den boende i lägenheten skall ha är 10 %.

Fastighetsskötsel

Trappstädning och trädgårdsskötsel sköts av anlita firma. Föreningens medlemmar förväntas dock delta i en gemensam städdag på våren resp. hösten, då gemensamma utrymmen och trädgården ses över.

Gemensamhetsutrymmen

Föreningen har gemensamhetsutrymmen enligt nedan, användning är i dagsläget kostnadsfri.

- Cykelförråd
- Samlingslokal/pingisrum som går att använda för gästövernattnig
- Tvättstuga, torkrum och mangelrum
- Hobbyrum med redskap och möjlighet att utföra enklare snickerier

Månadsavgift

Månadsavgiften inkluderar värme, kall- och varmvatten samt basutbud av TV och bredband via gruppavtal med Tele2. Nyttjande av gemensamhetsutrymmen enligt regler ingår i avgiften.

Avgifterna indexregleras årligen i samband med upprättande av nästa års budget, efter en samlad bedömning av olika kostnadsindex, räntekostnader, underhållsplanen samt föreningens långsiktiga resultat för att säkerställa att föreningens ekonomi är i balans över tid.

Individuell Mätning och Debitering av el

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang, elförbrukningen för varje bostadsrätt mäts och faktureras i efterhand. Fakturering sker månatligen på samma avi som månadsavgiften med ett par månaders eftersläpning, bostadsrättsinnehavare behöver alltså inte ett eget elabonnemang.

Nyckelhantering vid överlåtelse

Nyckelöverlämning sker direkt mellan köpare och säljare.

Parkeringsplatser

Föreningen har 8 parkeringsplatser utomhus, samtliga med motorvärmarruttag/laddstolpe. Avgift per parkeringsplats är 309 kr/mån (2022) och följer justering av månadsavgifter för bostadsrätterna. En extra avgift på 150 kr/mån tas ut för en aktiverad laddstolpe, förbrukad el debiteras separat på avi för månadsavgiften.

För närvarande (juni 2023) står fem medlemmar i kö.

Området har även boendeparkering för, kostar i dagsläget 400 kr/mån.

Parkeringsplats kan förslagsvis även sökas hos Uppsala Parkerings AB, för parkeringen på Salaplan i anslutning till fastigheten, mycket väl belägen.

Radonmätning

Radonmätning har genomförts i fastigheten år 2020. Samtliga värden låg väl under de referensnivåer för åtgärd som Strålsäkerhetsmyndigheten anger.

Stadgar och årsredovisning

Föreningens gällande stadgar (från 2018) och godkänd årsredovisning finns upplagd på hemsidan www.brfviktors.se.

TV- och bredbandsleverantör

Föreningen har ett avtal med ComHem för TV och bredband, ett basutbud av TV och bredband ingår.

För utökat TV och bredband finns rabatterade priser.

Utfört underhåll och renoveringar, utvalda poster

1993 - Renovering källare och balkonger, omputsning av fasad

1993 - Omläggning av tak

1993 - Nya ytterdörrar

2003 - El- och rörstambyte

2004 - Nya balkongdörrar och treglasfönster

2011 - Nya säkerhetsdörrar

2011 - Anläggning av parkeringsplatser

2012 - Målning och renovering av trapphus

2015 - Utbyte av gamla maskiner i tvättstuga

2017 - VA-spolning hela huset samt rensning och filmning av dagvattenbrunnar

2021 - Byte fjärrvärme-undercentral

2021 - Byte termostater och radiatorventiler

2021 - Anskaffning kärl för glasåtervinning

2021 - Byte källardörr cykelförråd

2022 - Ommålning plåttak

2022 - Installation av solceller

2022 - Installation laddstolpar på parkeringsplatser

2023 - Driftsättning av IMD El

Föreningen har en underhållsplan som följs och även löpande ses över. Närmast i underhållsplanen ligger dränering runt grunden.

Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift som köparen betalar, avgiften faktureras av SBC.

Överlåtelseavtal

Alla handlingar i samband med köp eller försäljning av bostadsrättslägenhet i Brf Viktor skall sändas till SBC, se adress ovan.

Ovanstående uppgifter har lämnats av:

Styrelsen, Brf Viktor 2023