# Information om regler och resurser i BRF Viktor

För att visa hänsyn och skapa trivsel för alla medlemmar och grannar har vi regler i föreningen, som vi i Styrelsen ber samtliga att respektera.

Tack på förhand!

*Styrelsen*

### Brandskyddsutrustning

Brandsläckare finns i trapphus och källargång. Brandfiltar har delats ut till samtliga bostadsrätter.
Brandvarnare ska finnas uppsatta i varje lägenhet och funktionstestas regelbundet.
Kontakta Styrelsen vid frågor.

### Återvinning

Förening har arrangerat sopsorteringen som ska respekteras för att värna miljö och ekonomi:

* ***Kompost och brännbart*** - separat sophus. Kompost ska läggas i speciella papperspåsar. som hämtas i föreningens förråd i eller på kommunens Återvinningscentraler.
* ***Kartong*** – utbyggnaden bredvid entré till 4A. OBS! Inte tidningar
* ***Metall och plast*** – utbyggnad bredvid entré till 4B
* ***Glas*** – glasåtervinning finns bredvid sophuset, töms var 4:e vecka.
OBS! Glödlampor, dricksglas, porslin samt lock och kapsyler ska inte slängas här.

Vänligen tryck ned kartong och plastavfall för att undvika nedskräpning och onödig tömning.

### Hobbyrum

Hobbyrum i källaren, med soffa, bord, pingisbord, mikro och kök med vatten, får användas av medlemmarna för fester och nöje och bokas via kalendern på dörren. Rummet kan även användas som övernattningsrum vid tillfälliga besök. Vid behov kan en nyckel kvitteras ut av nyckelansvarig, som är en ledamöterna i styrelsen.

Följande regler gäller för hobbyrummet (grundtanken är att det är till för alla och att vi har gemensamt ansvar för det).

* Kontrollera så att rummet inte är bokat innan användning. Boka rummet om det ska användas en längre tid.
* Förvara inte privata möbler osv. i hobbyrummet (det är inte någon avställningsplats).
* Ställ i ordning och städa efter användning.
* Undvik att använda smutsiga skor i hobbyrummet.
* osv.

### Tvättstuga

Alla medlemmar har rätt till 2 tvättdagar per månad. Det vanliga är att man delar upp sitt tvättande på flera kortare pass enligt bokningsschemat.

* Boka alltid tvättid via bokningsschemat och städa efter dig enligt instruktion in tvättstugan
* Om en bokad tid inte används får man efter en timme överta tiden.
* Inga maskiner får användas mellan klockan 22:00 och klockan 07:00 på sön- och helgdagar är första tvättiden 09:00, med hänsyn till närmast boende!
* Sudda ut ditt namn om du inte kommer att utnyttja tiden
* Anteckna dig bara för ett tillfälle i taget
* Utnyttja torkrummet klokt och ekonomiskt
* Se till att ta ner sin tvätt innan nästa person behöver torkrummet, här gäller hänsyn och gott omdöme!

### Trädgård

Möbler och grillar som finns i trädgården får användas av samtliga medlemmar och ska rengöras efter användning.

Medlemmar som har sina husdjur med sig i trädgården ombeds visa hänsyn så att andra medlemmar som är rädda för djur eller har allergier kan vara där samtidigt utan olägenhet.

Om du har förslag om vår trädgård så kan du kontakta styrelsen. Egna initiativ är varmt välkomna, men större ingrepp och alla utlägg behöver först godkännas av föreningen.

### Trapphus

Enligt lagen om skydd mot olyckor får ingenting förvaras i trapphusen. Utplacerade saker som exempelvis cyklar, barnvagnar, rullstolar, skor, möbler och soppåsar kan försvåra eller förhindra en utrymning om det börjar brinna.

### Förråd

Personliga maskiner och vitvaror får inte under längre tid anslutas i förråd eller gemensamma utrymmen. Bakgrunden är att personlig strömförbrukning inte ska belasta föreningens gemensamma ekonomi.

### Parkering

I samband med att en medlem får nyttjanderättsavtal till en parkeringsplats får medlemmen parkeringsregler som ska följas. Några av de viktigare punkterna är:

* Styrelsen anger parkeringsplats och beslutet går inte att överklaga. Styrelsen tar emot intresseanmälningar och beslutar om parkeringstillstånd utifrån kötid.
* Endast Brf Viktors medlemmar får inneha en parkeringsplats.
* Parkeringsplatsen får inte hyras ut i andra hand eller överlåtas.
* Parkeringsplatsen gäller inte vid andrahandsuthyrning av bostadsrätt.
* Det är inte tillåtet att parkera husbilar, husvagnar, släp eller minibussar och dylika fordon.

### Snickarstuga i undercentralen

I anslutning till Fjärrvärmeundercentralen i källaren finns en arbetsbänk och ett fåtal verktyg. På grund av undercentralen och vissa arkivpärmar måste dörren alltid hållas låst. Vid behov kan en nyckel kvitteras ut av nyckelansvarig, som är en ledamöterna i styrelsen.

### Grovdammsugare

Föreningen har grovdammsugare som kan användas för städning av gemensamma utrymmen i källaren, städdagar samt snickeriarbeten i snickarstugan. Den finns i föreningens förråd i källaren.